Elektronicznie podpisany przez:
Jan Leszek Wiącek
dnia 20 marca 2020 r.

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 rok

Na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm)

Niniejsza informacja obejmuje gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku.

W okresie tym powierzchnia gruntów gminnych uległa zmniejszeniu o łączny obszar 5,6680 ha, w tym:

- 4,8119 ha przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 0,0400 ha sprzedaż działki rolnej,
- 0,2632 ha sprzedaż działki pod zabudowę w formie przetargu,
- 0,0877 ha sprzedaż udziału w działkach pod lokalami mieszkalnymi dla głównych najemców,
- 0,3000 ha sprzedaż działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
- 0,0506 ha sprzedaż działek na regulację granic sąsiednich nieruchomości,
- 0,1146 ha w wyniku nowego pomiaru działek.

Natomiast do zasobów Gminy został przyjęty obszar 1,3274 ha, w tym:

- 0,9163 ha grunty przejęte decyzją Wojewody Opolskiego,
- 0,2462 ha działki przejęte nieodpłatnie z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 0,0729 ha obszar zabudowany budynkiem mieszkalnym przejęty umową darowizny z Gminy Branice,
- 0,0920 ha w wyniku nowego pomiaru działek.

Rozliczenie mienia komunalnego – przychody, rozchody znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości minusowane są wg cen przyjętych na dzień 27 maja 1990 roku, a dodawane wg cen obowiązujących w danym okresie. Dlatego też wartość uwidoczniona w załączniku nie odpowiada aktualnej wartości mienia komunalnego, gdyż każda sprzedaż nieruchomości poprzedzona jest każdorazowo szacunkiem rzeczoznawcy określającego wartość na dzień sprzedaży.

Załącznik nr 2 ukazuje sposób wykorzystania gruntów stanowiących mienie komunalne.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego grunty rolne w części, przeznaczone są pod zabudowę, jednak do czasu faktycznego ich wyłączenia są użytkowane rolniczo. Grunty nie zmieniające sposobu użytkowania, po ich wydzieleniu, są sukcesywnie sprzedawane rolnikom.

Informacja o sposobie zagospodarowania innego mienia stanowi załącznik nr 3.

Burmistrz

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik Nr 1 do informacji Burmistrza Wołczyna
z dnia 20 marca 2020 r.

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 roku

MIASTO WOŁCZYN		
Powierzchnia wha	**Wartość działek w zł**	
179,4278	1 533 296,65	stan na 01.01.2019 rok
- 4,6808	- 28 279,25	
+0,0731	+ 46 342,00	
	+ 51 671,50	
174,8201	1 603 030,90	stan na 31.12. 2019 rok
GMINA WOŁCZYN		
535,9488	2 737 079,38	stan na 01.01.2019 rok
- 0,9872	- 49 274,59	
+ 1,2543	+ 161 593,00	
536,2159	2 849 397,79	stan na 31 .12. 2019 rok
OGÓŁEM STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU		
715,3766	4 270 376,03	stan na dzień 01.01.2019 rok
- 5,6680	- 77 553,84	
+ 1,3274	+ 207 935,00	
	+ 51 671,50	
711,0360	4 452 428,69	stan na dzień 31.12.2019 rok

Załącznik Nr 2 do informacji Burmistrza Wołczyna

z dnia 20 marca 2020 r.

Sposób użytkowania mienia komunalnego wynikającego z załącznika nr 1

Miasto Wołczyn

Ogółem 174,8201ha wg stanu na dzień 31 grudzień 2019 roku

rolne	lasy	drogi / drogi publiczne	rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice	OSP	nieuż	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo-ciągi	Szkoły / OPS
72,0147	-	12,9181 / 6,3705	3,8241	3,3310	-	8,1670	4,8774	-	9,5203	0,2272	0,3441	0,7172	35,1527	3,8890	5,0631	4,7307	3,6234 / 0,0496

Uwaga!

W użytkowaniu wieczystym obszar 26,1655ha użytkowany jest przez pracownicze ogrody działkowe, użytkownicy wieczyści to również zakłady pracy jak PGKM, spółdzielnie mieszkaniowe, gminna spółdzielnia „SCh” ,bank spółdzielczy, zakład energetyczny oraz osoby indywidualne

Gmina Wołczyn

Ogółem 536,2159 ha wg stanu na dzień 31 grudzień 2019 roku

rolne	lasy	drogi / drogi publiczne	rowy	budowlane	wody stojące	budynki wspólnoty	budynki pozost.	użytki kopalne	tereny zielone	świetlice	OSP	nieuż.	uż. wiecz.	boiska	cmentarz	wodo-ciągi	szkoły
48,3983	13,0726	328,7258 / 40,5003	45,9860	0,3565	2,0240	0,3483	2,3827	2,6200	9,6147	2,1175	0,5476	5,1464	5,6222	15,4159	0,8200	2,2914	7,0597 stowarzyszenia 3,1660

Załącznik Nr 3 do informacji Burmistrza Wołczyna
z dnia 20 marca 2020 r.

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

- stan na 31.12.2019 rok

1. **Dochody z tyt. sprzedaży gruntów oraz lokali :**

Wyszczególnienie	Ilość	Uzyskana kwota w zł
Sprzedaż lokali mieszkalnych	12	79 510
Sprzedaż gruntów	x	483 758
Sprzedaż działek rolnych	1	2 000
Sprzedaż budynku	2	17 422
Sprzedaż lokalu użytkowego	-	-
	Razem	**582 690**

2. **Dochody z tyt. wykonywania prawa własności i inne:**

Wyszczególnienie	Uzyskana kwota w zł
Oddanie gruntów w użytk. wieczyste (opłaty roczne)	51 724
Najem i dzierżawa	620 763
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	76 933
Sprzedaż mienia – raty wieloletnie + odsetki	51 288
Razem	**800 708**

3. **Akcje i udziały Gminy Wołczyn:**

Lp.	Nazwa spółki	Uzyskana kwota w zł
1	PGKiM Spółka z o.o.	501 000
2	OZPL"Linopłyt"	30 870
3	ZWiK Spółka z o.o.	4 979 500
	Razem	**5 511 370**